

Pošiljatelj: ZeBAU ZeBAU <zebau.zebau@gmail.com>
Poslano: 24. prosinca 2023. 20:11
Prima: stecajniuredmvt@hi.t-com.hr
Predmet: Procjena zemljišta k.o. Resnik KUMULS
Privici: Potvrda plaćanja ZeBAU Z.pdf; obrazac-01 Z.doc; Potvrda plaćanja ZeBAU K2.pdf; obrazac-01 K2.doc

Poštovana,

sukladno vašem traženju ovim putem vas obavještavam, da sam 27. studenog 2023.g. uputio ZAHTJEV ZA IZDAVANJE IZVADAKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA, Zagrebačkom gradskom uredu za vrednovanje nekretnina, sa potvrdom o uplati upravnih pristojbi, te da još uvijek nisam zaprimio predmetne izvratke (potvrde i zahtjevi u privitku).

Nadalje sukladno mišljenju MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, od 30.09.2020.g. citiram nabitnije:

" Slijedom navedenoga, izradu Izvatka s evaluiranim podacima (i izdavanje te prilaganje istog u procjembeni elaborat), koji će se koristiti u postupku procjene, moгу izraditi samo ovlaštени korisnici kojima su dodijeljene ovlasti prema odredbi članka 14. stavak 3. Pravilnika o eNekretninama.

Nastavno na prethodno navedeno, smatra se da korištenje podataka (i izrada Izvatka) u procjembenim elaboratima, koji su od strane procjenitelja samostalno pribavljani iz zbirke kupoprodajnih cijena iz sustava e-Nekretnina, nije u skladu s odredbom članka 57. stavka 4. Zakona odnosno protivno je gore propisanim odredbama Zakona i pripadnih pravilnika."

U privitku vam dostavljam u PDF predmetnu stranicu koja je javno dostupna, sa žuto označenim dijelom.

Srdačan pozdrav!

 **Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja** 

Zoran Zeba struč.spec.ing.građ.

ZeBAU d.o.o.

Braće Bukovina 38c

Zaprešić

+385915558207

zebau.zebau@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
INFORMACIJSKI SUSTAV TRŽIŠTA NEKRETNOSTI
eNEKRETNOSTI

| | |
|---|---|
| Upravne pristojbe: 2,65 EUR + 23,89 EUR Potvrda u privitku | Prijemni štambilj: |
| ZAHTJEV ZA IZDAVANJE IZVATKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA <small>Članak 58. stavak 3. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnosti (NN 78/2015)</small> POREDBENE KUPOPRODAJNE CIJENE ZA ZEMLJIŠTA | |
| ŽUPANIJA/GRAD: ZAGREB | |
| 1. ZADATAK | |
| 1.1. Vrsta/opis nekretnosti: | Građevinsko zemljište |
| 1.2. Broj kat. čestice i katastarska općina: (katastar zemljišta) | 3607,3606,3614/3,3600,3614/2, 3614/4,4040/15,3601,3614/1 k.o. Resnik |
| 1.3. Broj z.k.č. i z.k.o.: (zemljišna knjiga) | 954,955,956,957,937,938,960,936/2,939,933, 935/1,961,962,963,964/1,968/1,969/1 959,939 k.o. Resnik |
| 1.4. Grad/Općina | Zagreb |
| 1.5. Naselje | Peščenica-Žitnjak |
| 1.6. Ulica/trg i kućni broj: | Uz Slavonsku aveniju |
| 1.7. Dan vrednovanja: | 28.11.2023. |
| 1.8. Dan kakvoće: | 28.11.2023 |
| 2. SVRHA¹ | |
| 2.1. Vrsta pravnog posla: | Po nalogu stečajnog upravitelja |
| 3. OBILJEŽJA KOJA UTJEČU NA VRIJEDNOST NEKRETNOSTI – ZA ZEMLJIŠTA | |
| 3.1. Kategorija: <small>(Čl. 10. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnosti, NN 105/2015)</small> | <input type="checkbox"/> 1. kategorija <input type="checkbox"/> 2. kategorija <input type="checkbox"/> 3. kategorija <input type="checkbox"/> 4. kategorija: <input checked="" type="checkbox"/> 4.1. kategorija <input type="checkbox"/> 4.2. kategorija <input type="checkbox"/> 4.3. kategorija |
| 3.2. Vrsta građ. korištenja/namjena: | Z2, UP 1.9.; načelo prethodnog učinka |
| 3.3. Mjera građevinskog korištenja ² : | |
| 3.4. Površina (m ²): | 8.282,00 |
| 4. NAPOMENA (primjerice oznaka parcel. ili geod. elaborata, lokac. ili građ. dozvole ili posebna obilježja nekretnosti, oznaka cjenovnog bloka za dohvat podataka, je li potrebno dostaviti i na adresu elektroničke pošte i sl.) Molim izvadak dostaviti i na : zebau.zebau@gmail.com | |
| 5. OVLAŠTENJE³ (Čl. 58 st. 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnosti, NN 78/2015) | |
| 5.1. Dan izdavanja: | 14.svibnja 2021 |
| 5.2. Mjesto izdavanja: | Velika Gorica |
| 5.3. Institucija koja je izdala ovlaštenje: | Županijski sud u Velikoj Gorici |
| 5.4. Dan isteka važenja ovlaštenja: | 14.svibnja 2025 |
| 6. KONTAKTNI PODATCI | |
| 6.1. Ime i prezime: | Zoran Zeba |
| 6.2. Adresa: | Braće Bukovina 38c, 10 290,Šibice,Zaprešić |
| 6.3. Telefon: | 091/5558207 |
| 6.4. e-mail: | zeba.zoran@gmail.com |
| Ovlašteni korisnik – podnositelj zahtjeva: <div style="text-align: center;">Zoran Zeba zzeba</div> | Datum i vrijeme podnošenja zahtjeva: <div style="text-align: center;">27.11.2023.g.</div> |

¹ Primjerice kupoprodajni ugovor, ugovor o kreditu, ugovor o zakupu/najmu, izvlaštenje, denacionalizacija i sl.

² Koeficijent iskoristivosti

³ Iznimno imaju samo ovlašteni sudski vještaci za procjenu nekretnosti i ovlašteni sudski procjenitelji